



使いやすさと低価格を極めた
積算ソフト

ITADAKI 2017

頂



株式会社エージェンシーソフト

〒101-0052

東京都千代田区神田小川町3-6 日本分譲住宅会館7階

TEL:03-5283-9705(代) FAX:03-5283-9708

<http://www.agencysoft.co.jp>

販売代理店



そのお悩み、「頂^{いただき}」が解決します！

これまで積算ソフトを使っていなかったお客様や、確認用に2本目のソフトをお探しのお客様に「頂^{いただき}」は、高い操作性と低コストを両立し、正確で効率的な積算を実現します。

悩み 1

正確な工事価格を
算出できるのか心配…



発売以来27年 豊富な落札実績

「落札できた!」という喜びの声をたくさんいただいています。多くの官公庁・建設コンサルタントでも公式に採用されています。

悩み 3

いざというとき
サポートにつながらない
と困ります…



充実のサポート体制で しっかりバックアップ

電話やメール、リモート操作によるサポートに加え、訪問サポート(有料)も実施。また全国の販売店によるサポートや講習会を実施するなど、サポート体制も充実しています。

悩み 2

積算ソフトは高い
オプションまで含めたら
一体いくらになるのか…



基本機能に絞って 低価格を実現

価格は一般的な積算ソフトの数分の1。
1ライセンスで3台のパソコンで利用可能。
分かりづらい高価なオプションもありません。

悩み 4

できることが多すぎて
操作がわかりにくい…



使いやすさを磨いた シンプル操作

初めての人でも使いやすいスタート画面。
積算の各作業の機能をそれぞれ単独で使えるので、必要な機能だけを使用しながら、少しずつ理解していけます。

頂 2017 新機能を使った設計書作成例

設計書のカンタン取り込み (PDF／Excel／CSV)

発注者の設計書データ（PDF / Excel / CSV）を取り込んで積算が行えます。名称、単位、数量を取り込むことができるので積算にかかる作業時間がグッと短縮できます。

※取り込めない場合もあります。



単価の取り込み

■ 過去データの再利用 2017新機能

過去の設計書データ



過去に作成した設計書から、条件（名称、規格、単位）の一致する単価を取り込むことができます。※学習機能

■ 単価検索システムからの転送

学習機能で条件が一致しなかった単価・歩掛は、単価検索システムから探して取り込むことができます。

学習機能「既存の設計書からの単価取り込み」

プロジェクト選択

使用	工事名	年度	進捗	施工期間
①	ブルームの追加工事	2018-10-01	2018	2018-10-01
②	カマエノ小中学校の給食工事	2018-10-01	2018	2018-10-01
③	島田商業高等学校の給食施設工事	2018-10-01	①進捗終了②一週目設計中	①進捗終了②一週目設計中
④	越前465号中環小管毎路管工事	2018-11-01	2018	2018-10-01
⑤	越前468号中環小管毎路管工事	2018-11-01	①進捗終了②一週目設計中	①進捗終了②一週目設計中

積算ソフト頂 2017 では、過去に作成した設計書から条件 (名称、規格、単位) が一致する単価を抽出し、今回作成する設計書へ自動転送します。これにより設計書作成にかかる時間の大幅な短縮が期待できます。

学習機能を有料オプションとしているソフトもありますが「頂」では標準装備です。

諸経費計算等

■ 工事工種に応じた経費の自動計算

工事工種を設定すれば諸経費を自動計算。
地域に沿った諸経費の補正や丸めの設定も簡単に登録することができます。

		<工事工種の設定>
	科目名	金額/値(当世代)
▶ KS	工事種類	土木工事
KB	工種区分	土木工事
KY	経費年度	土地改良工事 治山林道工事 公共建築工事 公共住宅工事
Z23	共通仮設費補正	水道工事(水道実務必携基)
Z71	イメージアップ経費補正	水道工事(下水道基準)
Z56	共通仮設費補正(被災地)	除染工事 港湾工事
Z57	現場管理費補正(被災地)	民間工事
Z58	現場管理費補正(工事場所)	水道実務必携委託設計

最低制限価格計算

地域の独自掛け率や丸めを設定し登録することもできます。

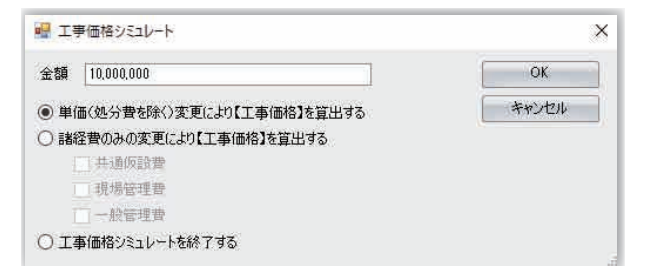
＜ 掛け率設定 ＞

記号	項目	金額	率	値/式
a	工事価格(税抜)	30,810,000		
b	直接工事費	17,876,500	0.95	16,982,675
c	共通仮設費計	1,828,000	0.90	1,640,700
d	現場管理費計	6,654,000	0.90	5,988,600
e	一般管理費等計	4,456,500	0.55	2,451,075
	最低制限価格	27,068,050	0.88	b+c+d+e
	上限値	27,729,000		a*0.9
	下限値	21,567,000		a*0.7
	ランダム係数上限値	27,468,995		(b+c+d+e)*1.015
	ランダム係数下限値	26,657,104		(b+c+d+e)*0.985
	— その他項目 —			

■ 工事価格シミュレート

希望する入札額を入力し、直接工事費や諸経費を自動調整します。

科目名	金額/値 (当世)	計算方法	桁数	丸め方法
A 直接工事費	10,846,522	固定値	整数1位 (1円) 未満	切り捨て
B 共通仮設費率額	1,964,000	自動計算	整数4位 (1千円) …	切り捨て
C 共通仮設費対象額	19,846,522	自動計算	整数1位 (1円) 未満	切り捨て
D 共通仮設費率	10%	自動計算	小數第4位未満	四捨五入
E1 イメージアッブ経…		計算しない		
F1 イメージアッブ…		計算しない		
G6 イメージアッ…		計算しない		
H 共通仮設費率上額		自動計算	整数1位 (1円) 未満	切り捨て
I 共通仮設費計	1,984,000	自動計算	整数1位 (1円) 未満	切り捨て
J 純工事費	21,830,522	自動計算	整数1位 (1円) 未満	切り捨て
K 現場管理費率額	7,217,000	自動計算	整数4位 (1千円) …	切り捨て
L 現場管理費対象額	21,830,522	自動計算	整数1位 (1円) 未満	切り捨て
M 現場管理費率	32.9%	自動計算	小數第4位未満	四捨五入
工事価額	35,916,000			

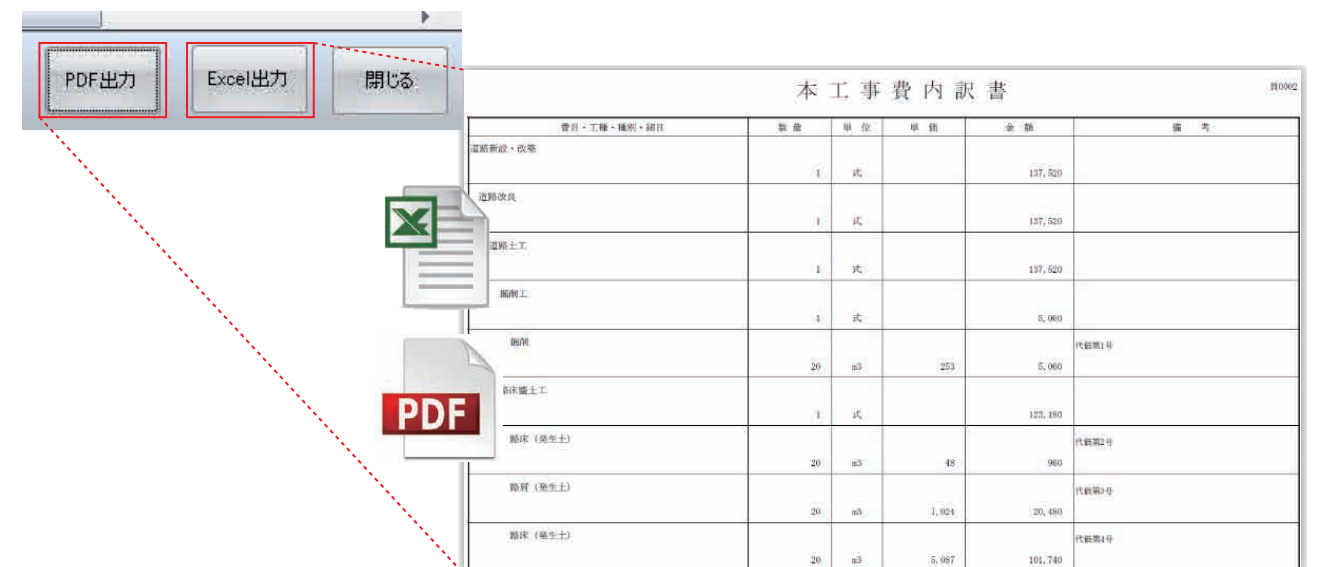


多彩な形式で出力 (PDF / Excel / 印刷)

ボタンひとつで PDF、Excel ファイルに出力できます。

Excel 変換機能を有料オプションとしているソフトもありますが、「頂」では標準装備。

発注者様式にあわせた柔軟な印刷設定も可能です。



機能紹介

シンプルで使いやすい「頂（いただき）」の主な機能をご紹介します。

スタート画面

「頂」は、積算ソフトが初めての方でも分かりやすく使える下図のようなスタート画面から始まります。必要な機能を選んですぐに使うことができるように代表的な機能の起動ボタンを集約してあります。



※ 頂！サービスはインターネット接続状態でご利用いただけるサービスです。

各機能の説明

① 単価検索

歩掛や単価の検索システム。パソコンが苦手な方は単独で辞書のように使っても便利

③ 逆算・諸経費計算

予定工事価格から直接工事費や諸経費を計算または、直接工事費から諸経費を計算

⑤ プログラム・データ更新

最新のプログラムや単価・歩掛の改訂を、インターネットで自動更新(随時)

② 新規設計書

設計書を作成します。価格の変更や実行予算も自由に調整可能

④ 設計書変換

発注者の設計書データ(PDF, EXCEL, CSV)を頂に読み込むことができるファイルに変換
※すべての設計書が変換できるわけではありません。

⑥ サポート

電話・メールなどのほかに、ご希望に応じてPC画面をシェアしながらサポート

単価検索システム～使いやすく細かいところに手が届く

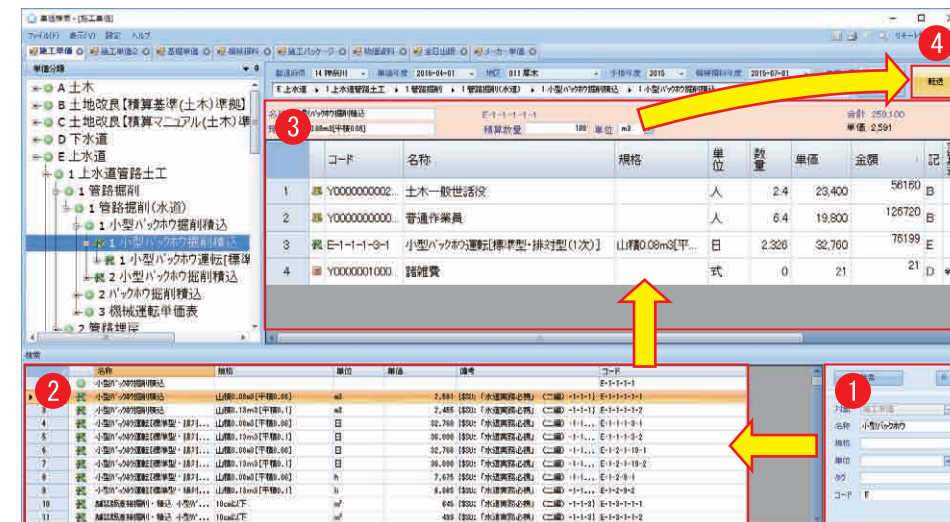
すばやく正確に単価検索

コード、名称、規格などから単価（施工単価・基礎単価・施工パッケージ）をすばやく正確に調べることができます。

ツリー状の分類や、キーワードから探すことも可能です。

また、検索した単価を新規設計書の転送すれば設計書を作成することができます。

設計書を作成せずに単価検索システムだけを電子辞書のように使用することもできます。



キーワード検索

- ① 名称入力
- ↓
- ② 検索結果一覧から選択
- ↓
- ③ 単価詳細の確認
- ↓
- ④ 設計書へ転送

施工パッケージに対応

名称	規格	単位	単価	コード
1 生コンクリート	18-8-25(20)普通/指定有り	m3	11,200	2002010001
2 生コンクリート	18-12-25(20)普通/指定有り	m3	11,200	2002010002
3 生コンクリート	18-15-25(20)普通/指定有り	m3	11,200	2002010003
4 生コンクリート	18-18-25(20)普通/指定有り	m3	11,550	2002010004
5 生コンクリート	21-8-25(20)普通/指定有り	m3	11,600	2002010009
6 生コンクリート	21-12-25(20)普通/指定有り	m3	11,600	2002010010
7 生コンクリート	21-15-25(20)普通/指定有り	m3	11,600	2002010011
8 生コンクリート	21-18-25(20)普通/指定有り	m3	12,500	2002010012
9 生コンクリート	24-8-25(20)普通/指定有り	m3	11,600	2002010017
10 生コンクリート	24-12-25(20)普通/指定有り	m3	11,600	2002010018
11 生コンクリート	20-8-25(20)	m3	11,550	2002010028

再生材など規格にない資材は県単価から転送して使用できます。

対話型の条件設定で、施工パッケージを自動計算します。

※機械、労務、材料の構成比を単価一覧で数量計上できます。

※林野庁の施工パッケージにも対応しています。

建設物価・積算資料単価の掲載

	コード	名称	規格	単位	単価	物価	経費	備考
1	準 B0501032401 314	一般構造用丸鋼SS400	13mm	t	88,000	87,000	89,000	\$KN.建2016年4月18頁87000円 積2016
2	準 B0501032402 314	一般構造用丸鋼SS400	16mm	t	86,000	85,000	87,000	\$KN.建2016年4月18頁85000円 積2016
3	準 B0501032403 314	一般構造用丸鋼SS400	25mm	t	86,000	85,000	87,000	\$KN.建2016年4月18頁85000円 積2016
4	準 B0501032404 314	一般構造用丸鋼SS400	32mm	t	87,000	86,000	88,000	\$KN.建2016年4月18頁86000円 積2016
5	準 B0501032406 314	一般構造用丸鋼SS400	38mm	t	88,000	87,000	89,000	\$KN.建2016年4月18頁87000円 積2016
6	準 B0501032408 314	一般構造用丸鋼SS400	44mm	t	89,000	88,000	90,000	\$KN.建2016年4月18頁88000円 積2016
7	準 B0501032410 314	一般構造用丸鋼SS400	48mm	t	89,000	88,000	90,000	\$KN.建2016年4月18頁88000円 積2016
8	準 B0501032412 314	一般構造用丸鋼SS400	19mm	t	85,000	85,000		\$KN.建2016年4月18頁85000円 \$TK.85

「建設物価」「積算資料」の県庁所在地の単価（一部単価を除く）を掲載しています。なお、本で単価の設定がされていない（流通していないとされる）項目については、経済調査会、建設物価調査会のルールにのっとって他県の単価を表示しています。

「建設物価」・「積算資料」単価を、平均値、最低値に設定できます。また、出典ページも表示します。

※ 総合積算版のみの機能です。

※「積算資料」非掲載水道資材 1,800 品目掲載

設計書作成システム～作業を早く、楽に、正確に

多様な設計書を作成可能

土木工事、水道工事、民間工事など多様な設計書が作成できます。
初めて使う方でもスムーズに設計書を完成させることができます。



単価検索システムからデータを転送することで設計書にデータが貼り付きます。

新土木積算大系による設計書作成



設計書と同じ新土木積算大系(積算大系の統一的な枠組み)を選択することができます。わずかな操作で設計書の階層構造を作成することができるため積算時間が短縮できます。
※この機能を使用しない場合でも、階層構造は作成できます。

自由度の高い操作性

行番	種類	名称	規格	単位	数量	単価	金額
1	市道川田1号線		式	1	23,885,8		
2	配水管布設工		式	1	22,599,8		
3	材料費 (配水管)		式	1	1,16,677,226		
4	労務費 (配水管)		式	1	140,051		
5	土工費 (配水管)		式	1	248,906		
6	給水管布設工		式	1	248,906		
7	材料費 (給水管)		式	1	449,435		
8	労務費 (給水管)		式	1	179,312		
9	土工費 (給水管)		式	1	657,341		

作成途中の設計書でも、複数行の「挿入」が容易に行えます。
たとえば、過去に作成した設計書の一部が目的に合致すれば割り込ませて使用できます。

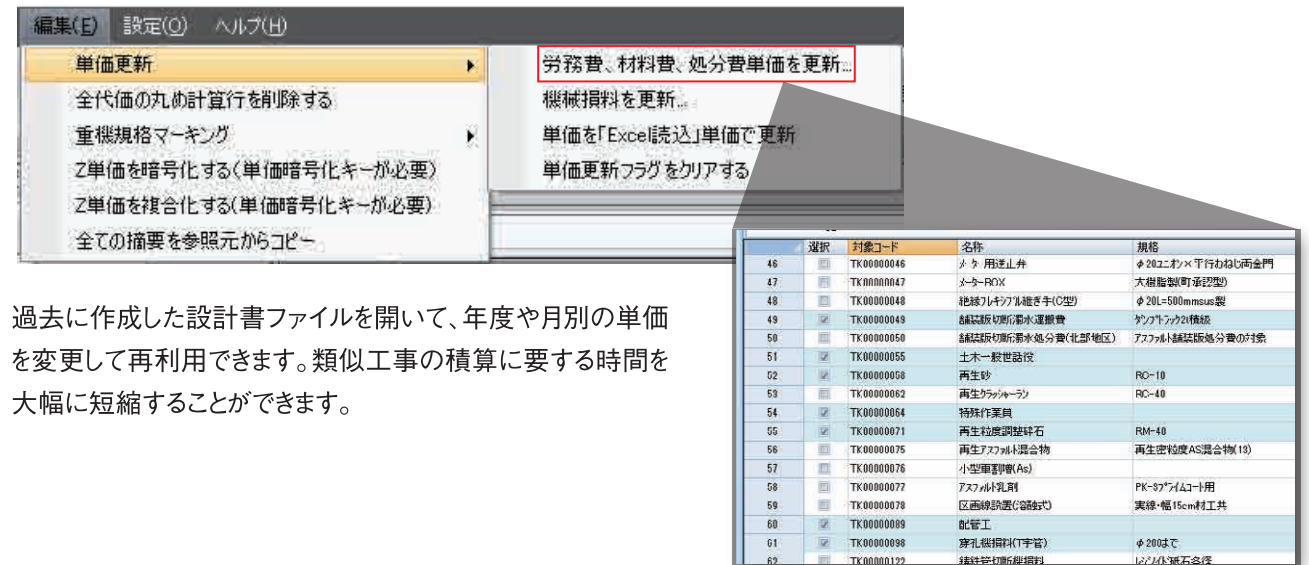
また、「移動」や「削除」「コピー」などオフィスソフトに近い操作が行えるので、直感的な操作が可能です。

補正機能も充実、簡単操作



補正条件を選択するだけで歩掛や施工パッケージの補正計算が完了します。

過去データの年度・地区単価を一括切り替え



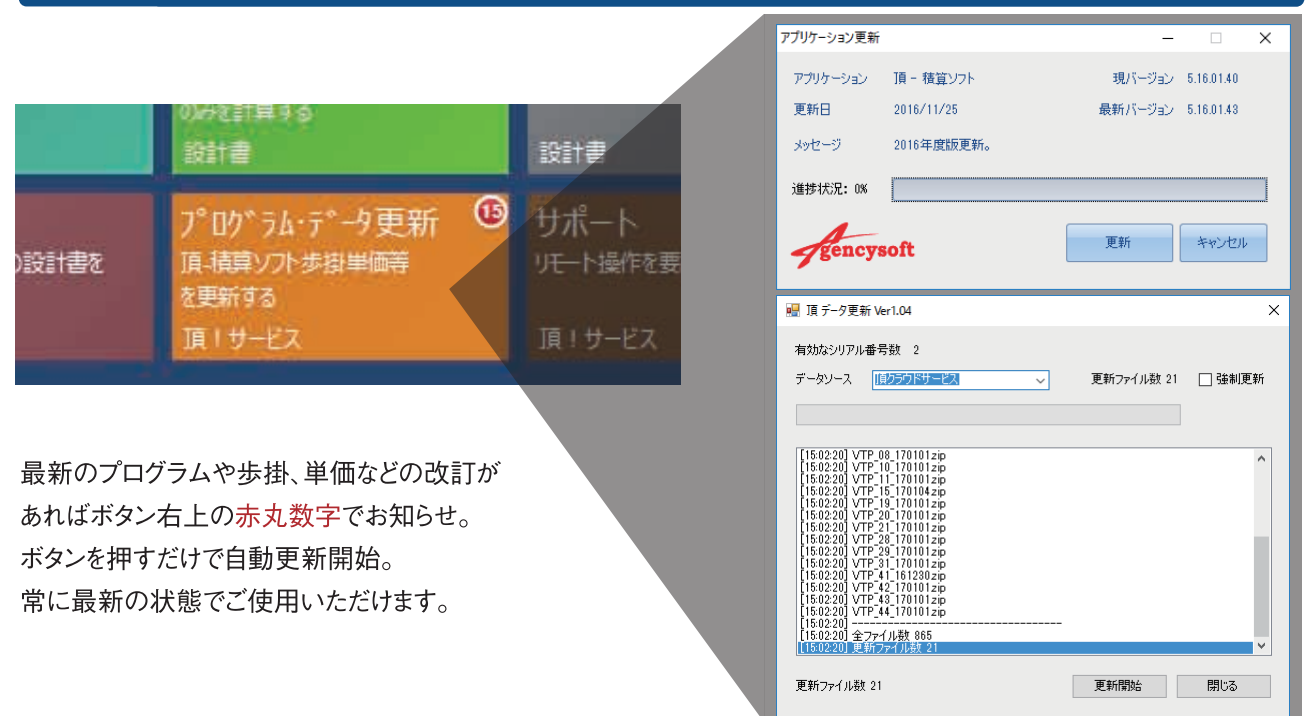
過去に作成した設計書ファイルを開いて、年度や月別の単価を変更して再利用できます。類似工事の積算に要する時間を大幅に短縮することができます。

事前公表された予定価格から最低制限価格を逆算



予定価格から、逆算を行うことで直接工事費および各諸経費を算出することができます。その金額に基づいて最低制限価格を算出します。
※正しい逆算を行うためには、諸経費の補正、管材費の入力(上水道工事)、処分費等の入力が必要になります。

プログラムと単価のオンラインアップデート



最新のプログラムや歩掛、単価などの改訂があればボタン右上の赤丸数字でお知らせ。
ボタンを押すだけで自動更新開始。
常に最新の状態でご利用いただけます。

安心のサポート体制

サポートセンターがソフトの操作方法をお答えします。
さまざまな疑問をすぐに解決できます。



電話・メールでのサポート

サポートセンターに専属のスタッフを配置
お客様を全力でサポート



リモートサポート

ご希望に応じてお客様のパソコン画面を
シェアしてサポート



訪問サポート(有料)

お客様先に訪問し、操作の指導や問題の
解決など、ご希望に応じたサポートを実施



地域代理店のサポート

積算と操作知識の豊富な地域代理店が
全国に105社(2017年1月現在)



積算セミナー

全国各地で、地元の組合、協会等との協力
による積算セミナーを開催。積算の基礎から
ローカルルールや特記事項まで内容充実



お客様の声

Q1 導入のきっかけは?

積算業務が増え、ソフトでの効率化を考えていた
時期に、水道組合を通じてエージェンシーソフト
の積算講習会に参加したことが導入のきっかけ
です。

Q2 「頂」を選んだ理由は?

水道工事、機械設備の両方を積算可能で、さら
に低価格で導入できることです。操作方法も分
かりやすかったので決めました。

Q3 使用後の感想は?

水道工事、機械設備ともにデータ量が豊富で満
足しています。自社単価なども自由に作成できて
便利です。来年(2017年)からは使用台数を
増設予定です。

Q4 サポート体制について

わからないことは電話ですぐに聞いて、操作方法
もリモートサポートで対応してくれます。営業の方
もわざわざ来ていただいて助かりました。



株式会社 鎌田配管工事店様

他にも多数のご好評の声をいただいています。



未経験でも積算できるようになる

積算は初めてでしたが、講習会で重要性を認識し導入しました。
最初は戸惑いましたが、担当者に指導してもらって、自分でも
見積もりが作れるようになりました。



非常に使いやすい!

何回か触っているうちにすぐに慣れました。ざっくりとした見積もり
から1円単位の詳細な見積もりまでできるのが良いですね。



使えば使うほど、 見積もりが速く楽に

これまで表計算ソフトで単価表や内訳表を作り、とても時間がか
かっていたのが、大幅に短縮できました。印刷した設計書もすっ
ぎりして見やすいです。



他の高価なソフトに 引けを取らない

これまで高価なソフトを使っていましたが、「頂」は値段が手頃で、
評判もよかったので導入しました。以前のソフトと比べても遜色
ない内容で、結果にも満足です。

商品ラインアップ

「頂(いただき)」はスタンダードな”総合積算”のほか、
機能を限定して導入コストを抑えた
公共建築工事(機械設備)積算向け”管・設備積算”をご用意しています。



積算ソフト「頂」 総合積算

建設会社様、コンサル会社様に共通する標準的なセットになります。

建設物価を含む、積算ソフト「頂」のすべてのデータを搭載。施工パッケージにも対応した完全版です。

歩掛

- 一般土木(国土交通省)
- 機械設備工事
- 土地改良(農林水産省)
- 造園/植栽工等
- 上水道工事
- 森林整備/治山・林道
- 下水道工事/開削、小口径推進

単価

- 県別発表単価
- 市場単価
- 積算資料・建設物価
- 管材メーカー単価表
- 全日出版県別複合単価表(機械設備・電気工事)
- 積算資料非掲載データ 水道資材1,800品目

施工パッケージ

- 国土交通省
- 林野庁

積算ソフト「頂」 管・設備積算

管・設備業者様に向けにデータを絞り込むことで、より低価格を実現しました。

歩掛

- 一般土木(本管工事に関する部分のみ)
- 上水道工事
- 下水道工事/開削、小口径推進
- 土地改良(本管工事に関する部分のみ)
- 機械設備工事

単価

- 県別発表単価
- 市場単価
- 積算資料
- 管材メーカー単価表
- 全日出版県別複合単価表(機械設備・電気工事)
- 積算資料非掲載データ 水道資材1,800品目

参考図書

- 国土交通省土木工事積算基準
- 土地改良工事積算基準
- 下水道用設計標準歩掛表
- 治山林道必携
- 造園修景積算マニュアル
- 公園・緑地の維持管理と積算
- 水道事業実務必携
- 公共建築工事積算基準
- 建設機械等損料表
- 施工パッケージ型積算実務マニュアル
- 土木コスト情報
- 土木施工単価 … etc



「頂」動作環境

対応OS	Windows 10(32bit/64bit版) Windows 8/8.1(32bit/64bit版) Windows 7(32bit/64bit版)
メモリ	4GB以上
CPU	Core2 Duoシリーズ以上 または同クラスのCPU
ハードディスク	10GB以上 (使用するデータの年度、地区により差があります)
DVDドライブ	必須
インターネット 接続環境	必須(プログラム更新・データ更新)